

Egz. Nr:

Wykonawca opracowania:

TOMREM Tomasz Krzaczek
Ul. Józefa Piłsudskiego 2/14
22-600 Tomaszów Lubelski

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Nazwa zadania:

Remont drogi gminnej w miejscowości Susiec ul. Polna

Adres obiektu:

Jednostka ewidencyjna:

Obręb ewidencyjny:

Działka nr ewidencyjny:

061808_2 – Susiec – obszar wiejski,
0016 – Skwarki, 0015 - Rybnica
317, 601/3, 174/5, 174/7, 650/7, 3.597/6,
3.648/7

Inwestor:

Gmina Susiec
ul. Tomaszowska 2
22-672 Susiec

Tomaszów Lubelski, czerwiec 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Zawartość

Spis treści

SPIS ZAWARTOŚCI	2
OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania.	3
2. Lokalizacja	4
3. Cel opracowania.	4
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
5. Opinia geotechniczna.	5
6. Elementy planowane	5
1) Planowane zagospodarowanie terenu:	5
2) Przekrój konstrukcyjny	6
3) Odwodnienie	6
4) Pobocza	6
5) Zjazdy	6
6) Zieleń	7
7) Urządzenia infrastruktury technicznej	7
8) Roboty ziemne	7
9) Roboty rozbiórkowe	7
10) Zestawienie powierzchni i elementów zagospodarowania terenu	7
7. Inne informacje:	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10

OPIS TECHNICZNY

Remont ulicy Polnej w Suścu

1. Podstawa opracowania.

1. Umowa pomiędzy Gminą Susiec a wykonawcą opracowania.
2. Pomiary terenowe.
3. Aktualna mapa do celów projektowych.
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 t.j.),
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 748 t.j.),
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. nr 647 z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 t.j.).
11. Aktualne obowiązujące wytyczne, normy techniczne, katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, katalog powtarzalnych elementów drogowych, wytyczne rekomendowane dotyczące dróg (WR-D).

2. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim, powiecie tomaszowskim na obszarze wiejskim gminy Susiec w miejscowości Susiec, na działkach nr ewidencyjny 317, 601/3, 174/5, 174/7, 650/7, 3.597/6, 3.648/7 stanowiącej pas drogi gminnej wewnętrznej należącej do Gminy Susiec.

Województwo	lubelskie
Powiat	tomaszowski
Gmina	Susiec – gmina wiejska
Miejscowość	Susiec
Nr id działki:	061808_2.0016.317, 061808_2.0016.601/3, 061808_2.0016.174/5, 061808_2.0016.174/7, 061808_2.0016.650/7, 061808_2.0015.AR_3.597/6, 061808_2.0015.AR_3.648/7

3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest remont istniejącego odcinka drogi gminnej wewnętrznej: ul. Polnej w miejscowości Susiec. Przedmiotowa inwestycja znacząco poprawi bezpieczeństwo i komfort użytkowników drogi oraz właścicieli nieruchomości przyległych do niej.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy odcinek drogi to droga gminna wewnętrzna użytkowana przez mieszkańców Gminy Susiec. Droga przebiega przez teren wiejski miejscowości Susiec. Odcinek w stanie istniejącym posiada nawierzchnię utwardzoną bitumiczną o szerokości 5m w stanie złym. Jezdnia jest nierówna z licznymi ubytkami i wybojami. Po obu stronach drogi znajdują się zjazdy zwykłe do przyległych działek. Pobocza gruntowe są nierówne z ubytkami, ich nawierzchnia jest zawyżona w stosunku do jezdni co uniemożliwia prawidłowe odprowadzenia wody opadowej z drogi.

Nierówna nawierzchnia, liczne dziury i ubytki jak i zawyżone pobocza uniemożliwiają prawidłowe odprowadzenie wody opadowej co znacznie utrudnia bezpieczne i komfortowe użytkowanie przedmiotowego odcinka drogi oraz powoduje jej przyspieszoną degradację.

Odwodnienie drogi odbywa się w sposób powierzchniowy z nawierzchni jezdni na pobocza i tereny zielone przylegające do drogi oraz do istniejących rowów przydrożnych znajdujących się w pasie drogi.

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną nie kolidującą z zamierzeniem budowlanym.

Na przedmiotowym odcinku występuje oznakowanie pionowe.

5. Opinia geotechniczna.

Warunki gruntowe proste – grunty niewysadzinowe, warunki wodne - przeciętne. Grupa nośności podłoża gruntowego nawierzchni w zależności od wysadzinowości gruntu i warunków wodnych - G1.

6. Elementy planowane

1) Planowane zagospodarowanie terenu:

Parametry:

- klasa drogi: wewnętrzna,
- szerokość nawierzchni: 5,0 m,
- szerokość pasa ruchu: 2,5 m,
- przekrój drogi: zamiejski, 1/2,
- pobocza gruntowe ulepszone: 0,50 m.

Plan zagospodarowania terenu opracowano na podstawie aktualnych map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych oraz własnych pomiarów w terenie. Remont drogi gminnej od km 0+000 do km 0+135 i od km 0+156 do km 0+702 o długości łącznej 0,681km polega na wykonaniu wyrównania istniejącej nawierzchni warstwą wyrównawczą z mieszanki mineralno-asfaltowej oraz wykonaniu warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej. Planuje się także wykonanie remontu pobocza gruntowego poprzez nawiązanie wysokościowe po obu stronach drogi i ulepszenie kruszywem stabilizowanym mechanicznie.

Spadek poprzeczny jezdni zgodnie z planem zagospodarowania terenu: daszek 2%, pobocza 6%.

Zakres robót na przedmiotowym odcinku obejmuje:

- frezowanie nawierzchni bitumicznej na włączeniu,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z mieszanki mineralno-asfaltowej,
- wykonanie warstw ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej,
- wykonanie remontu pobocza i zjazdów,

2) Przekrój konstrukcyjny

Konstrukcja drogi i pobocza utwardzonego:

- Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej gr. 4 cm,
- Warstwa wyrównawcza z mieszanki mineralno-asfaltowej średniej gr. 4 cm.

3) Odwodnienie

Odwodnienie drogi odbywa się w sposób powierzchniowy poprzez nadanie spadków poprzecznych i podłużnych. Woda opadowa nie spływa na działki sąsiednie i nie będzie powodować szkody na sąsiednich działkach. Planuje się także wymianę istniejących przepustów pod zjazdami w km 0+558 i 0+611 bez zmiany ich parametrów takich jak średnica, długość oraz rzędne wlotu i wylotu.

4) Pobocza

Planuje się do wykonania pobocza gruntowe ulepszone kruszywem stabilizowanym mechanicznie o szerokości 0,5 m i grubości 10 cm. Istniejące pobocze utwardzone należy wyrównać mieszanką mineralno-asfaltową, oraz wykonać warstwę ścieralną. Konstrukcja pobocza utwardzonego jak na głównym ciągu drogi.

5) Zjazdy

Inwestycja obejmuje remont istniejących zjazdów wg. PZT.

Konstrukcja zjazdów:

- Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej gr. 4 cm,
- Warstwa wyrównawcza z mieszanki mineralno-asfaltowej średniej gr. 4 cm.

6) Zieleń

Istniejący pas zieleni znajdujący się po obu stronach jezdni za poboczem gruntowym należy zniwelować dostosowując go wysokościowo do pobocza ulepszanego kruszywem. Po robotach niwelacyjnych i zagęszczeniu pobocza teren należy obsiać trawą. Istniejące zakrzaczenia oraz pniaki po drzewach należy usunąć i zutylizować.

7) Urządzenia infrastruktury technicznej

Na terenie przedmiotowego opracowania znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i teletechniczna. Istniejące sieci nie kolidują z zamierzeniem budowlanym.

8) Roboty ziemne

Roboty ziemne polegać będą na uzupełnieniu ziemią pozostałego pobocza gruntowego znajdującego się za poboczem gruntowym ulepszonym do wysokości jezdni, oraz na wykonaniu koryta pod konstrukcję wzmocnienia krawędzi. Ziemia zostanie pozyskana przez wykonawcę we własnym zakresie.

9) Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe polegać będą na frezowaniu nawierzchni na włączeniu do drogi gminnej.

Wszystkie materiały z rozbiórki wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

10) Zestawienie powierzchni i elementów zagospodarowania terenu

Nawierzchnia asfaltowa drogi: 3616[m2].

Pobocze utwardzone: 84 [m2].

Pobocze gruntowe wzmocnione kruszywem: 690 [m2].

Zjazdy: 198 [m2].

7. Inne informacje:

Oddziaływanie obiektu budowlanego na środowisko i ludzi

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na której został zaplanowany. Inwestycja nie pogorszy istniejącego stanu środowiska i nie będzie stanowić

zagrożenia dla wód podziemnych. Podstawowe zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian, toteż planowane działania w zakresie stanu środowiska pozostaną bez zmian.

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach inwestycji nie przewiduje się do wykonania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnych związanych z obiektem drogowym.

Ochrona konserwatorska

Na obszarze objętym inwestycją brak jest obiektów budowlanych lub obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

Ochrona osób trzecich

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca powinien zapewnić ochronę osób trzecich oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Inwestycję należy realizować: - zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej:

- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie oraz obszary zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

Zagrożenia dla środowiska

Planowane roboty nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy.

Warunki wynikające z ustawy o ochronie przyrody

Nie dotyczy.

Warunki wynikające z ustawy prawo geologiczne i górnicze

W rejonie planowanej inwestycji nie występują tereny górnicze.

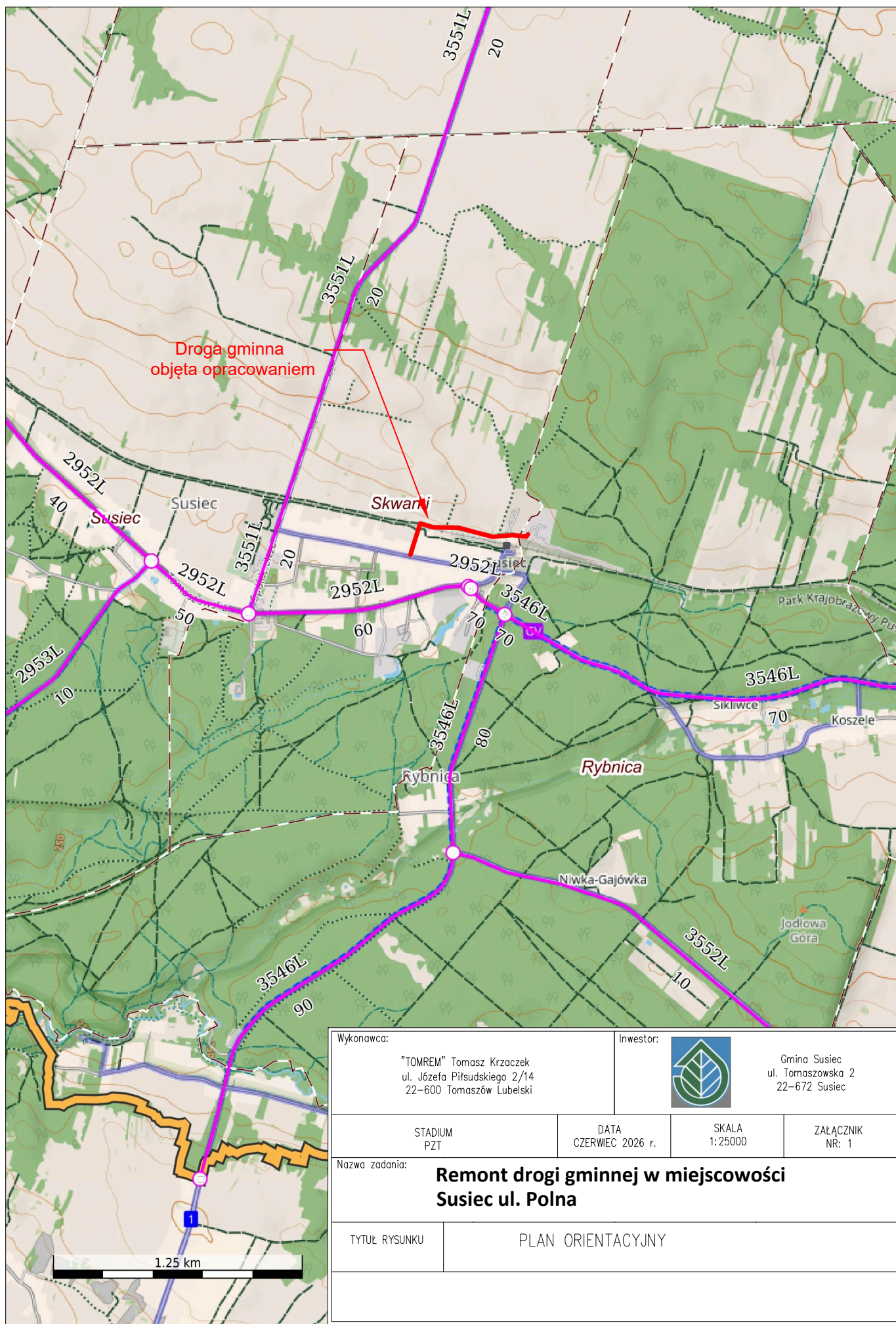
Warunki wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Nie dotyczy.

Uwagi i zalecenia

Przy wykonaniu robót należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie wg obowiązujących unormowań wskazanych między innymi w SST. Roboty w rejonie urządzeń sieci uzbrojenia technicznego należy dokonywać w oparciu o obowiązujące unormowania prawne i ewentualne zalecenia zarządców tych sieci.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca:

"TOMREM" Tomasz Krzaczek
ul. Józefa Piłsudskiego 2/14
22-600 Tomaszów Lubelski

Inwestor:



Gmina Susiec
ul. Tomaszowska 2
22-672 Susiec

STADIUM
PZT

DATA
CZERWIEC 2026 r.

SKALA
1:25000

ZALĄCZNIK
NR: 1

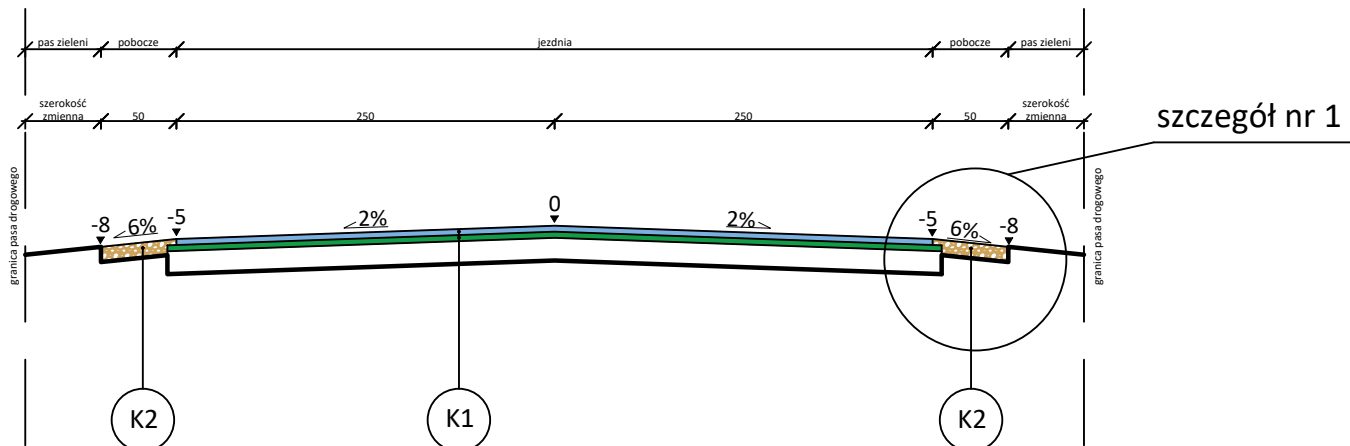
Nazwa zadania:

**Remont drogi gminnej w miejscowości
Susiec ul. Polna**

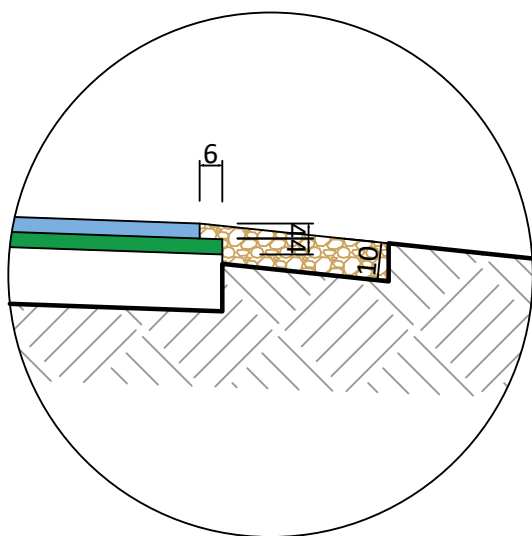
TYTUŁ RYSUNKU

PLAN ORIENTACYJNY

PRZĘKRÓJ KONSTRUKCYJNY na prostych skala 1:50



SZCZEGÓŁ NR1 skala 1:20



KONSTRUKCJA NR 1 NAWIERZCHNI DROGI

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S jak dla KR 3 skropienie emulsją asfaltową C60 B3 ZM w ilości 0,3 kg/m2 4 cm
 - warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16W skropienie emulsją asfaltową C60 B3 ZM w ilości 0,7 kg/m2 śr. 4 cm
- SUMA 8 cm

KONSTRUKCJA NR 2 PROJEKTOWANE POBOCZE

- warstwa kruszywa 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 10 cm

Wykonawca: "TOMREM" Tomasz Krzaczek ul. Józefa Piłsudskiego 2/14 22–600 Tomaszów Lubelski		Inwestor:  Gmina Susiec ul. Tomaszowska 2 22–672 Susiec	
STADIUM PZT	DATA MAJ 2026 r.	SKALA 1:20/1:50	ZAŁĄCZNIK NR: 3
Nazwa zadania: Remont drogi gminnej w miejscowości Susiec ul. Polna			
TYTUŁ RYSUNKU	PRZĘKROJE KONSTRUKCYJNE		